

FRANCHISING : **ASTEXTE**
La Casa che Vuoi al Prezzo che Puoi.

0. INDI- CE.

Introduzione	2
Vantaggi	4
Sede Direzionale	6
Cosa offriamo	7
Tariffe affiliazione	11
Metodo operativo	13
Gruppo Tuttoxte	15
Conclusioni	18

1.

INTRO-
DUZIO-
NE.



Franchising Astexte

Astexte è un Network specializzato nella consulenza per l'acquisto di immobili all'asta

Grazie alle competenze di professionisti del settore, cerca giorno dopo giorno, di realizzare l'obiettivo più importante del cliente, **acquistare casa ad un prezzo conveniente**, aggiornandolo sulle migliori offerte di mercato immobiliare del momento.



L'obiettivo di Astexte è proporre una selezione di immobili che rispondano ai requisiti di qualità/prezzo nella zona di interesse del cliente, affiancandoli dal primo incontro, sino all'aggiudicazione dell'immobile e la conseguente consegna delle chiavi.

Aste Immobiliari: Un Mercato in Forte Espansione, Veloce e Reddizio

L'industria delle aste immobiliari sta vivendo una crescita significativa e offre **opportunità rapide e altamente redditizie**. In questo contesto, Astexte si distingue come una rete specializzata nella consulenza per l'acquisto di immobili all'asta provenienti da diverse fonti, tra cui esecuzioni immobiliari, fallimenti, dismissioni, lasciti e trattative dirette con banche e curatori fallimentari, oltre al saldo e stralcio (prima che gli immobili siano sottoposti a procedura esecutiva).

Con oltre due decenni di esperienza nel settore immobiliare e del franchising, Astexte offre un modello di business e una metodologia operativa straordinariamente semplici, intuitivi e altamente informatizzati, accessibili a tutti. Questo consente agli imprenditori di operare in modo efficiente con

strutture leggere, costi fissi ridotti al minimo e, al contempo, offre un pacchetto completo di servizi che garantiscono il massimo livello di professionalità per i clienti finali.

Astexte si impegna a fornire servizi di alta qualità e facilita l'accesso al mercato delle aste immobiliari, consentendo agli investitori di cogliere le opportunità offerte da questo settore in rapida crescita.



2.

**VAN-
TAGGI.**

Vantaggi dell'affiliato

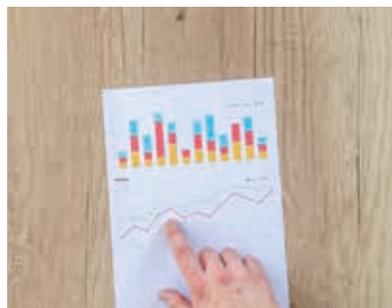
Un mercato in forte espansione delle aste immobiliari

Il mercato delle aste immobiliari in Italia sta vivendo un periodo di crescita senza precedenti. Nel 2022, è stata osservata una percentuale di aggiudicazioni degli immobili venduti all'asta che ha superato il 60%, specificamente raggiungendo il 62,1%. Questo dato è significativo perché rappresenta la prima volta che il tasso di aggiudicazione supera tale soglia, indicando un trend in forte ascesa.

Questo aumento è stato straordinario, con una **crescita impressionante del 58% rispetto al 2019**, dimostrando un interesse sempre crescente da parte degli investitori e dei acquirenti nel partecipare alle aste immobiliari. Anche rispetto al 2021, anno in cui il mercato era già in crescita, si è registrato un incremento del 4,9%, il che conferma una tendenza di crescita costante.

Ciò può essere attribuito a diversi fattori, tra cui un aumento della consapevolezza riguardo alle **opportunità offerte dalle aste immobiliari**, l'accesso semplificato a informazioni e risorse grazie alla digitalizzazione del settore e la crescente fiducia degli investitori nell'acquisto di immobili tramite aste.

In sintesi, il boom delle aste immobiliari in Italia è evidenziato da una percentuale di aggiudicazione record nel 2022, il che testimonia la crescente popolarità di questo mercato e il suo potenziale di crescita nel prossimo futuro.



Astexte: vantaggi immediati e minimo rischio d'impresa

Astexte si distingue come l'unico franchising che offre non solo il prodotto immobiliare ma anche una clientela pronta all'acquisto.

Questo si traduce in vantaggi significativi:

Guadagno Immediato:

Il modello di business di Astexte consente di generare cash flow immediato, consentendo agli affiliati di iniziare a guadagnare sin dall'inizio.

Riduzione del Rischio d'Impresa:

Astexte fornisce il prodotto immobiliare e trova i clienti interessati all'acquisto, riducendo notevolmente il rischio finanziario e le risorse umane necessarie.

Scalabilità del Business:

Astexte offre un modello di "sharing economy," consentendo agli affiliati di

distribuire sia servizi di consulenza per l'acquisto all'asta che soluzioni di credito e assicurative in un unico punto vendita, aprendo la porta a ulteriori opportunità di business.

Astexte Academy e Assistenza Continua:

Astexte promuove la sinergia attraverso l'azione coordinata di diverse attività produttive e organizzative. Offriamo la **Astexte Academy**, una scuola pensata per trasferire conoscenze e pratiche commerciali essenziali attraverso corsi di formazione obbligatori per gli affiliati e i loro consulenti.

Inoltre, **garantiamo assistenza continua**, dalla scelta della location all'apertura e oltre, con visite periodiche per sostenere gli affiliati in ogni fase del loro percorso di successo.



Milano



Sede Direzionale

Via Monte Rosa, 61
20149 Milano (MI)

Tel. 02 3676 9550

Mail info@astexte.it

3.

COSA
OFFRI-
AMO.



Cosa offriamo all'affiliato

Quando scegli di diventare un affiliato, puoi contare su una serie di **vantaggi e supporto** che ti aiuteranno a crescere nel mercato delle aste immobiliari.

Ecco cosa riceverai:

Assistenza startup:

Ti guideremo passo dopo passo nel processo di avvio del tuo franchising, assicurandoci che tu sia pronto a partire con il piede giusto.



Formazione:

Avrai accesso a corsi di formazione specializzati che ti doteranno delle competenze necessarie per eccellere nel settore delle aste immobiliari.

Gestione aste:

Ti forniremo uno strumento gestionale avanzato per semplificare la gestione delle tue aste e dei tuoi clienti.



Pacchetto immobili:

Avrai accesso a una vasta selezione di immobili provenienti da diverse fonti, ampliando il tuo inventario e le tue possibilità di guadagno.

Convenzioni mutui casa:

Offriremo convenzioni vantaggiose per i mutui immobiliari, facilitando il processo di finanziamento per i tuoi clienti.

Call center 6 giorni su 7:

Il nostro efficiente call center sarà a tua disposizione sei giorni su sette per supportarti nelle comunicazioni con i clienti e la gestione delle richieste.

Visibilità della vostra Agenzia sul sito Astexte:

Promuoveremo l'Agenzia dell'affiliato sul sito Astexte, aumentando la visibilità e le possibilità di vendita degli immobili.

Zona:

Avrai la possibilità di operare su tutto il territorio nazionale con l'unica limitazione di poter pubblicizzare solo aste nella tua area di competenza.

Back office:

Mettiamo a disposizione un back office completo per agevolare le tue operazioni quotidiane e semplificare la gestione operativa.

Utilizzo del Brand:

Potrai utilizzare il nostro marchio affermato e rispettato, aumentando la tua credibilità nel settore.

Digital Marketing:

Il lavoro relativo al marketing e alla comunicazione sarà di spettanza di Astexte. È importante sottolineare che l'affiliato pagherà solo per il lavoro svolto dalla nostra squadra di marketing quando richiederà servizi specifici.

Caricamenti annunci sui portali immobiliari:

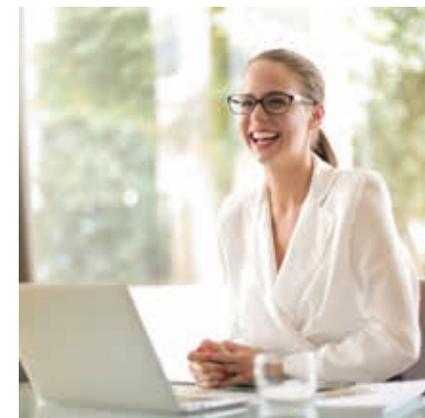
Il caricamento degli immobili sui portali immobiliari è una strategia cruciale per massimizzare la visibilità e garantire una presenza competitiva nel settore immobiliare.

Kit di benvenuto:

Riceverai un kit completo con tutto il necessario per iniziare la tua avventura nel mondo delle aste immobiliari.

Astexte offre la modalità operativa per gestire al meglio questo processo, garantendo che gli annunci siano presentati in modo efficace e che abbiano la massima esposizione possibile.

In breve, diventando un affiliato, riceverai un **ampio pacchetto di supporto e risorse** per aiutarti a ottenere successo nel mondo delle aste immobiliari. Siamo al tuo fianco in ogni passo del tuo percorso imprenditoriale.





Kit di Benvenuto



- Rollup
- Blocco Notes
- Penne
- Poster aziendali 70x100
- Cartelline / Folder

4.

TARIFFE AFFILIA- ZIONE.



Tariffe di Affiliazione

Le tariffe legate alla **Royalty mensile** e alla **fee di affiliazione** possono variare in base alle potenzialità della provincia in cui si desidera aprire il franchising.

Riconoscimenti economici/provvisori

Tutti gli importi incassati sono dovuti all'Affiliato.

È importante sottolineare che tutti gli importi incassati, che provengano sia dal contratto di consulenza iniziale che dalla provvigione di vincita dell'asta, saranno interamente di spettanza dell'affiliato. In altre parole, **il reddito generato sarà devoluto interamente all'affiliato stesso.**

Questo modello di distribuzione dei guadagni garantisce che l'affiliato benefici direttamente degli sforzi e del lavoro svolto nell'ambito della consulenza e dell'assistenza alle aste immobiliari. Offriamo **trasparenza** e un equo sistema

di remunerazione, consentendo all'affiliato di massimizzare i propri guadagni e ottenere un vantaggio finanziario significativo nel settore delle aste immobiliari.

Costi a carico dell'affiliato

Gli affiliati di Astexte devono coprire alcuni costi operativi essenziali, tra cui:

Ufficio e Personale:

Questi costi riguardano la gestione dell'ufficio e l'eventuale personale necessario per garantire un servizio di alta qualità ai clienti.

Utenze:

Questi includono le spese per l'uso di servizi pubblici come elettricità, acqua e connettività internet nell'ufficio.

Portali immobiliari:

efficiente delle piattaforme online, per ottenere risultati di successo nel mercato immobiliare.



5.

**METODO
OPERA-
TIVO.**



Il metodo operativo

Il nostro metodo operativo è progettato per guidarti attraverso ogni fase del processo, garantendo che tu abbia il **supporto** e gli strumenti necessari per ottenere il massimo successo.

Ecco come funziona:

Colloquio gratuito:

Inizia con un colloquio gratuito dove il consulente di Astexte analizzerà le esigenze del cliente, presentando i servizi offerti.

Apertura pratica:

Una volta decisa la collaborazione, il consulente procederà con l'apertura della pratica, attivando i servizi di Astexte e qualora fosse richiesto, grazie ai nostri partner qualificati, saranno forniti anche servizi di mediazione creditizia.

Ricerca immobili:

Utilizzando il nostro gestionale Astexte, il consulente condurrà ricerche di immobili adatte alle



esigenze espresse e le inoltrerà automaticamente al cliente. Organizzerà le prenotazioni e le visite per gli immobili di interesse.

Studio di fattibilità:

Il consulente redigerà uno studio di fattibilità dell'operazione comprendente l'analisi della documentazione e la redazione dell'indice di fattibilità.

Domanda di partecipazione:

Il consulente, con il supporto del back office, preparerà la domanda di partecipazione in asta, assicurando che sia accurata e completa, sia per la modalità cartacea che telematica.

Partecipazione:

Il consulente fornirà supporto per la partecipazione all'asta, aiutando il cliente a comprendere tutte le fasi della gara.

Post asta:

Successivamente all'aggiudicazione in asta, il consulente assisterà il cliente sino all'emissione del decreto di trasferimento e della successiva consegna delle chiavi dell'immobile.

Inoltre, tra i servizi a richiesta, tramite i nostri partner specializzati, possiamo offrire **servizi assicurativi per la casa e la famiglia**, garantendo protezione ai clienti.

6.

GRUPPO
TUTTO-
XTE.



Il **Progetto Tuttoxte**, avviato nel 2020, è concepito con l'obiettivo di sviluppare un portale digitale intuitivo, che offra consulenza digitale per individuare soluzioni in grado di soddisfare appieno le esigenze dei clienti.

L'elemento chiave di questa iniziativa è la **creazione di un ambiente online accessibile e facile da utilizzare, progettato per offrire consulenze su misura.**

Attraverso il **portale digitale di TUTTOXTE**, i clienti possono ottenere assistenza nella individuazione di soluzioni specifiche per le loro necessità, siano esse legate al **settore immobiliare, finanziario, assicurativo** o ad altri servizi consulenziali.



Gruppo Tuttoxte

TUTTOXTE SRL opera come Holding, partecipando attivamente in società prodotte soggette a specifiche autorizzazioni, distinguendosi per l'unicità delle attività svolte.

Le principali società coinvolte includono:

ASTEXTE SRL specializzata in consulenza per aste immobiliari.

CREDITOXTE SRL agisce come intermediario creditizio, regolarmente iscritto all'OAM.

ASSICURAXTE SRL società di broker assicurativo, regolarmente iscritta in B al RUI.

CASEXTE SRL dedicata al settore immobiliare come network di consulenza.

CAFEXTE SRL focalizzata sulla consulenza cittadina.

E-GREENXTE specializzata nelle installazioni di impianti fotovoltaici.

Il nucleo centrale del progetto è incentrato sulla famiglia, concentrando l'attenzione sul **settore immobiliare (sia nel mercato libero che nelle aste), sul credito, sull'assicurativo e sui servizi del Caf**. L'approccio digitale consente ai clienti di accedere a una consulenza completa e personalizzata per soddisfare le loro esigenze in ciascuna di queste aree, rendendo **Tuttoxte un punto di riferimento affidabile e accessibile** per una vasta gamma di servizi.

La consulenza che fa la **differenza**.

Gruppo
TUTTOXTE

**La consulenza
che fa la differenza.**

ASTEXTE
La Casa che Vieni al Prezzo che Puoi.

CASEXTE
La Tua Casa, il Nostro Impegno.

CAFEXTE
Al Fianco del Cittadino.

ASSICURAXTE
Proteggiamo il Tuo Domani, Oggi.

CREDITOXTE
I Nostri Esperti, la Tua Tranquillità.

E-GREENXTE
Tecnologia, Sostenibilità, Futuro.

info@tuttoxte.it | tuttoxte.it

7.

CONCLU-
SIONI.



Conclusioni

In sintesi, Astexte offre un sistema di affiliazione straordinario per chi desidera entrare nel promettente mondo delle aste immobiliari. Il nostro metodo operativo completo, la formazione approfondita, il supporto costante e i vantaggi unici offerti ai nostri affiliati creano un ambiente ideale per il **successo imprenditoriale**.

Abbiamo sviluppato un **modello di business** che si basa sulla sinergia, consentendo agli affiliati di sfruttare al massimo le opportunità del mercato delle aste immobiliari. Con una fee di affiliazione accessibile, riconoscimenti economici equi e costi operativi chiari, ti offriamo una strada chiara verso il **successo finanziario**.

Inoltre, il nostro impegno per l'assistenza continua, l'accesso alla **Astexte Academy** e il supporto post-asta garantiscono che tu abbia tutte le risorse necessarie per crescere e prosperare nel tuo franchising.

Se sei pronto a intraprendere una carriera dinamica e gratificante nel settore immobiliare, unisciti a noi in questa incredibile avventura con Astexte.

Siamo pronti ad accompagnarti in ogni passo del tuo percorso imprenditoriale, verso un futuro di successo nel mercato delle aste immobiliari.





Contatti

Se vuoi essere parte di una storia di successo, Astexte è la scelta giusta.

Cosa aspetti?

Il nostro prossimo affiliato potresti essere tu!

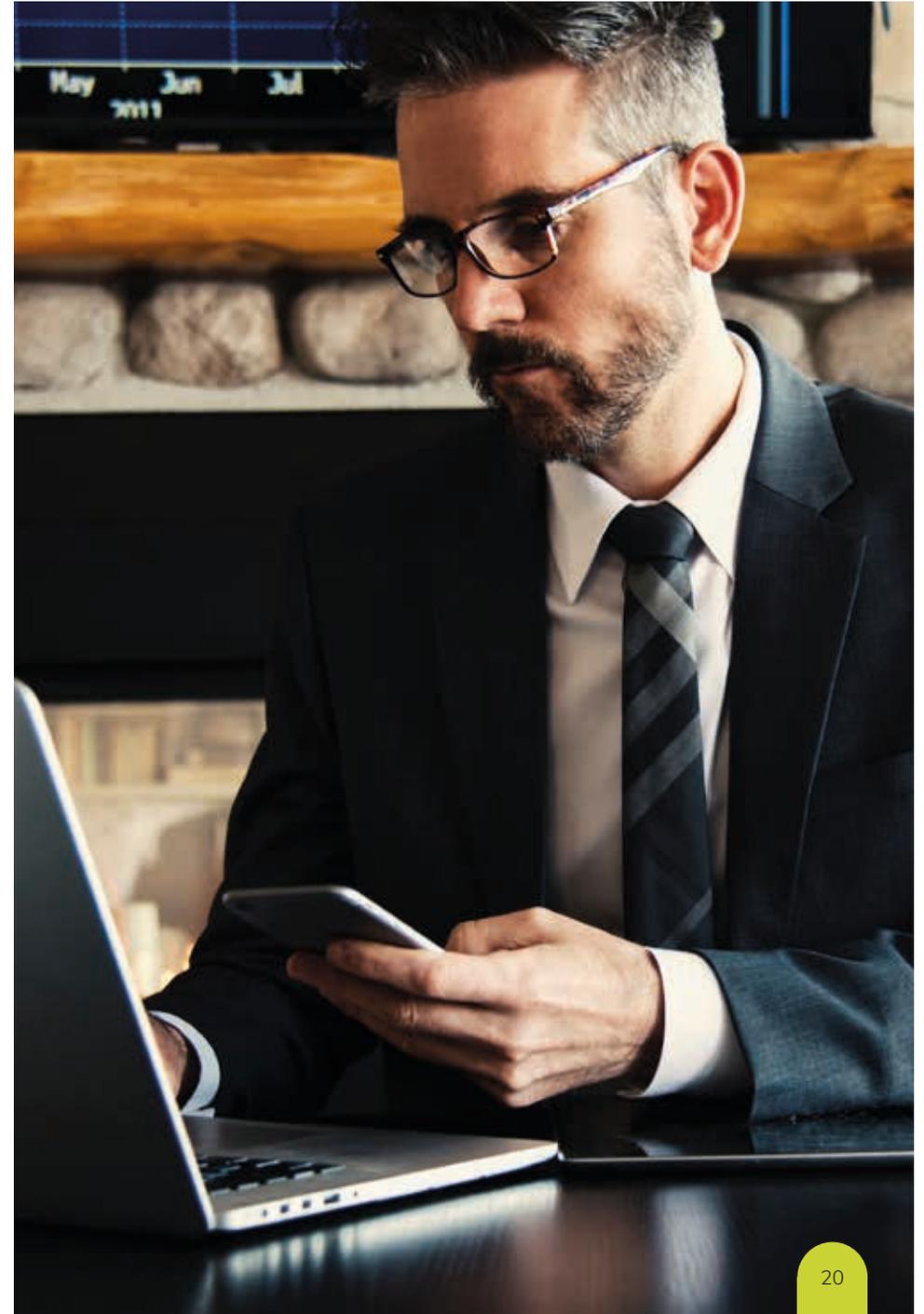
Contattaci ai seguenti riferimenti:

Tel. 02. 3676 9550

Mail info@astexte.it

Social media [d](#) [f](#) [@](#)

Web astexte.it



⋮ THANK YOU ⋮